



## Politikområde: Børne- og Ungeudvalget

### Forslag om udvidelse af Byhaveskolen – anvendelse af Ørbækvej 49, 51 og 53

Projektbeskrivelse	
<b>Fysisk location (adresse)</b>	Ørbækvej 49, 51 og 53, 5700 Svendborg
<b>Overordnet beskrivelse</b>	<p>På baggrund af et stigende elevtal samt ændrede lokalebehov på Byhaveskolen, er der udarbejdet et forslag til anvendelse og renovering af Ørbækvej 49, 51 og 53.</p> <p>Der indgår en intern rokade ift. lokaler til PPR's ergo- og fysioterapeuter.</p>
<b>Behov/ønsker</b>	<p>Byhaveskolen har gennem det seneste år oplevet en stigende efterspørgsel på pladser samt ændrede lokalebehov, bl.a. pga. en forandring i elevgrundlaget.</p> <p>Byhaveskolen har historisk haft op til 150 elever i den eksisterende bygningsmasse, men pga. et faldende elevtal fra 2010 til 2015, udnyttede man de frigivende bygninger til etablering af manglende faglokaler samt forberedelseslokaler til lærerne.</p> <p>I den nuværende bygningsmasse er der fysisk kapacitet til ca. 120 elever, afhængig af elevsammensætning.</p> <p>I forbindelse med Byhaveskolen ligger 3 bygninger, Ørbækvej 49, 51 og 53. Byhaveskolens ledelse foreslår, at Ørbækvej 51 indrettes til undervisningsbrug, og forventes at kunne rumme 10-15 elever i mindre grupper. Bygningen er indrettet med lifte og skinner i loftet samt store baderum/toiletter (fra tidligere brug), og er særdeles anvendeligt til Byhaveskolens elevgrupper. Herved vil man kunne imødegå efterspørgslen på pladser, bevare en vis volumen og fortsat styrke den faglige kompetenceudvikling, herunder i forhold til Kompetencecentret, som er forankret under Byhaveskolens ledelse.</p> <p>Ørbækvej 49 anvendes i dag af PPR's ergo- og fysioterapeuter, og er indrettet til kontorer og mødelokaler. Derudover benytter de et større træningslokale i Byhaveskolens bygninger, som derved ikke kan frigives til undervisningsbrug. PPR har dog et ønske om at flytte til Ørbækvej 53, da dette vil give dem mere plads til bl.a. møde-, kontor- og træningsfaciliteter, undersøgelseslokale samt lokalefaciliteter til en bandagist.</p> <p>Ved denne rokade frigives Ørbækvej 49, som vil kunne anvendes til mødefaciliteter og eventuelt forberedelseslokaler for Byhaveskolens lærere. Ørbækvej 49 forventes alene at skulle males indvendigt i forbindelse med en eventuel rokade.</p> <p>Ørbækvej 51 vil skulle renoveres med ny ventilation, maling, ny gulvbelægning, etablering af handicaptoiletter (i allerede eksisterende badeværelser), enkelte skillevægsændringer, etablering af ekstra udgange fra et par lokaler samt renovering af eksisterende køkkenfaciliteter. Huset har eksisterende lift- og skinnesystemer.</p> <p>Ørbækvej 53 vil skulle renoveres i form af maling, ny gulvbelægning i en del af huset samt skillevægge i nogle rum. Derudover skal der etableres adgangsforhold til forældre og børn med en særskilt indgangsdør samt et</p>

# Budget 2022-25

Anlæg 2022 - 2025: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg  
Kommune

	<p>opvarmet depotrum til træningsredskaber. Derudover må der forventes renoveringsopgaver på tag og sokkel, da bygningerne de senere år ikke er vedligeholdt.</p> <p>Center for Ejendomme og Teknisk Service anbefaler, at der i forbindelse med renoveringen udskiftes vinduer i bygningerne og varmeforsyningen ændres fra gas til varmepumper, således at klimaskærm og varmeforsyning opdateres.</p> <p>Der er ikke planlagt andre kommunale aktiviteter i de tre bygninger, og da de ikke kan udskilles til fx boliganvendelse, <u>vurderes de som ikke-salgbare.</u></p>
<b>Økonomi</b>	<p>Den ændrede anvendelse af Ørbækvej 49 forventes at andrage en anlægsudgift på 0,5 mio. kr. og indeholder maling, mindre tilretninger, inventar, ændre varmekilde, nye vinduer og døre samt udgifter til intern og ekstern rådgiver.</p> <p>Den ændrede anvendelse af Ørbækvej 51 forventes at andrage en anlægsudgift på 4,0 mio. kr. og indeholder nødvendige ændringer grundet anvendelsesændring til undervisning, brugertilpasset indretning, ombygning af toilet til handicaptolet, inventar, ændre varmekilde, nye vinduer og døre samt udgifter til intern og ekstern rådgiver.</p> <p>Den ændrede anvendelse af Ørbækvej 53 forventes at andrage en anlægsudgift på 2,0 mio. kr. og indeholder nødvendige ændringer grundet anvendelsesændring til administration med træningslokaler, brugertilpasset indretning, inventar, ændre varmekilde, nye vinduer og døre samt udgifter til intern og ekstern rådgiver.</p> <p>Den samlede forventede anlægsinvestering anslås til 6,5 mio. kr. Heri er indeholdt en udgift på 0,9 mio. kr. til udskiftning af vinduer og omlægning af varmeforsyning fra gas til varmepumper.</p> <p><u>Hus 49 + 51 (Byhaveskolen inkl. Kolibrien):</u> Øgede udgifter på 4,5 mio. kr. til renoveringer på af bygninger samt øgede løbende driftsudgifter på bygningerne indgår i beregningen af taksten på Byhaveskolen. Afskrivninger og øgede driftsudgifter til el, vand, varme, rengøring og vedligehold udgør ca. 518.000 kr. årligt Ved uændret elevtal ved dette medføre en takststigning (skole og fritidstilbuddet Kolibrien) på ca. 13 kr. pr. dag fra nuværende 1108 kr. til 1121 kr. pr. dag (Årligt 4.599 kr.). Taksterne beregnes årligt, og påvirkes bl.a. af antallet af indskrevne elever Den årlige skoletakst i 2021 udgør 298.563 kr. Den årlige takst for fritidsdelen i 2021 udgør 105.729 kr.</p> <p>Betalingen for 47% af eleverne på skoledelen og 44% af børnene i Kolibrien kommer fra andre kommuner end Svendborg. En del af indtægten ved et øget salg af pladser kan derfor medgå til finansiering af renoveringen med 90.775 kr. om året.</p>

# Budget 2022-25

Anlæg 2022 - 2025: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg  
Kommune

	<u>Hus 53 (PPR):</u> Renoveringsudgifter og øgede driftsudgifter til bygningen indgår ikke i takstberegningen, og kan dermed ikke bidrage til finansieringen.  Driftsudgifterne forventes at udgøre 543.500 kr. årligt, hvoraf 348.000 kr. finansieres via taksterne på Byhaveskolen/Kolibrien	
<b>Projektets samlede udgift og periode</b>	Anlæg 6,534 mio. kr. Drift: 0,544 mio. kr. årligt	2022 - 2023

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2022	2023	2024	2025	Samlet
<b>Politisk beslutning - udførelse</b>						
Udførelse		6.034	500	0	0	6.534
<b>Samlet anlægsprojekt</b>	<b>0</b>	<b>6.034</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.534</b>
Øvrig finansiering			-91	-91	-91	-273
Afledt drift		196	196	196	196	784
<b>Samlede likviditet, netto</b>	<b>0</b>	<b>6.230</b>	<b>605</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>7.045</b>

## CO2-Konsekvensvurdering:

Endnu ikke vurderet.